

Lokalizacja: Luboń ul. Żeglarska/Jachtowa

Standardy wykończenia budynku :

I. FUNDAMENTY

1. Ławy fundamentowe żelbetowe w wykopie ziemnym.
2. Ściany fundamentowe żelbetowe prefabrykowane

II DACH:

1. **Stropodach:** płaski o konstrukcji żelbetowej i prefabrykowanej, ocieplony, pokryty papą, obróbki z blachy stalowej powlekanej lub malowanej, kominy obrobione.

III DROGI I CHODNIKI:

1. **Drogi:** Część kostka brukowa betonowa 8 cm na podbudowie betonowej i część utwardzona gruzem
2. **Parking:** Część kostka brukowa betonowa gr 8 cm i część utwardzony gruzem
3. **Chodniki:** Część kostka brukowa betonowa gr 6 cm i część utwardzony gruzem

IV KLATKI SCHODOWE:

1. **Wykończenie ścian zewnętrznych:** tynki gipsowe 3-kat. nakładane maszynowo, płyty GK, zabudowy meblowe, tynk ozdobny
2. **Wykończenie posadzki:** płytki, cokół, stopnice analogicznie
3. **Balustrady:** Stalowe malowane proszkowo
4. **Oświetlenie:** sterowane czujnikami ruchu
5. **Schody wewnętrzne:** żelbetowe prefabrykowane

V LOKALE MIESZKANIOWE:

1. **Ściany zewnętrzne :** Elementy żelbetowe prefabrykowane oraz termoizolacja
2. **Wykończenie ścian zewnętrznych :** Tynk elewacyjny typu „baranek”, imitacja cegielki, możliwość bonii.
3. **Ściany wewnętrzne nośne i wydzielające mieszkania:** elementy żelbetowe prefabrykowane, możliwość bloczków silikatowych, ceramicznych lub betonowych.
4. **Ściany działowe :** pustaki gazobetonowe lub silikatowe bądź ceramiczne
5. **Wykończenie ścian wewnętrznych :** tynki gipsowe nakładane maszynowo, płyta G-K zamiennie obrobiona tylko na łączeniach.
6. **Wykończenie posadzek :** jastrych cementowy
7. **Stolarka okienna:** PCV, współczynnik przenikalności cieplnej całego okna zgodnie z panującymi WT z PnB, kolor jednostronny, wewnątrz białe,
8. **Parapety wewnętrzne :** PCV w kolorze białym lub brak
9. **Parapety zewnętrzne:** Metalowe malowane
10. **Drzwi wejściowe do mieszkania:** stalowe z okleiną lub drewniane
11. **Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa :** Wiszący kocioł kondensacyjny marki np.: Chaffoteaux INOA s, Instalacja gazowa doprowadzona do kotła.
12. **Opomiarowanie:** licznik prądu i gazomierz we własnym zakresie, wodomierz zimnej wody w częściach wspólnych. Główny licznik wody w przyłączy wodociągowym.

13. **Instalacja CO** : grzejniki panelowe stalowe (w łazienkach drabinkowe) z zaworami termostatycznymi
14. **Instalacja wodno – kanalizacyjna** : w kuchni i pomieszczeniach sanitarnych podejścia do urządzeń zgodnie z projektem, pionowe i poziome odcinki podejść – na ścianie – przewidziane pod zabudowę meblową lub podtynkowe.
15. **Instalacja elektryczna** : punkty oświetleniowe i gniazdkowe, , trójfazowe zasilanie kuchenki elektrycznej, instalacja dzwonekowa (możliwość różnicy osadzenia puszki elektrycznej w ścianie +/- 1 cm - głębokość)
16. **Instalacja telewizji kablowej oraz telefonicznej**: dojście w rozdzielni TT umożliwiające dostarczenie przez zewnętrznego operatora usług: telewizji, Internetu, telefonii stacjonarnej. Instalacja telewizji naziemnej
17. **Wentylacja**: ciągi kominowe grawitacyjne bez kratki wentylacyjnych

VI BALKON:

1. **Posadzka**: płyta prefabrykowana (surowa) bez okładziny
Balustrada : ze szklanym wypełnieniem lub metalowym wypełnieniem, stalowa ocynkowana malowana proszkowo

VII. TEREN ZEWNĘTRZNY

1. Miejsca postojowe przed budynkiem – kostka betonowa
2. Teren „zielony” zgrubnie wyrównany, wysokościowo dostosowany do sąsiednich działek (możliwe uskoki, nasypy, spadek w różnych kierunkach itp.) bez humusowania.
3. Docelowe wyrównanie i aranżacja po stronie Właścicieli nieruchomości.
4. Ogrodzenie ogródków z siatki ocynkowanej, oraz istniejące ogrodzenia działek sąsiednich.
5. Miejsce składowania odpadów na terenie przynależnym do lokalu – wyznaczone miejsca

*) Deweloper zastrzega sobie możliwość zamiany materiałów zasadniczych spełniających warunki techniczne uzgodnione z architektem (projekt zamienny).

UWAGA

Wyburzenia, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest **ZABRONIONE**

Zabronione jest wykuwanie otworów i bruzdowania w ścianach konstrukcyjnych i międzylokalowych.